



# 府中市朝日町 1丁目売地

土地面積：93.14㎡(約28.17坪)公簿  
**価格4,200万円**

多磨駅前に  
 大規模商業施設  
 開業予定！  
 (令和11年)

市道1-101号 幅員5.26m

歩道



☆緑と公園!!  
 ☆日当たり良好!閑静住宅街

☆中央道調布インターチェンジ4分(車)  
 ☆2線利用可西武多摩川線・京王線  
 ☆中央線乗り入れ至便

### Life Information

ローソンスリーエフ府中朝日町一丁目店...264m 白糸さくらんぼ保育園...192m  
 ウエルシア府中白糸台店...416m 白糸台小学校...1.1km  
 府中白糸台郵便局...811m 府中第二中学校...1.2km  
 府中白糸台幼稚園...976m

### 【物件概要】

- ◆所在地：東京都府中市朝日町1丁目32-114
- ◆交通：西武多摩川線「白糸台」駅徒歩10分  
京王線「武蔵野台」駅徒歩13分
- ◆土地面積：93.14㎡(約28.17坪)公簿
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率：40% ◆容積率：80%
- ◆公法制限：第1種高度地区
- ◆接道状況：西位置指定道路(持ち分有り)  
：南道路接道確認中
- ◆現況：上物あり※平成4年4月築  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事免許(8)第62048号

〒183-0045 東京都府中市美穂町2丁目21-1

お問合せ先管理センター  
 〒183-0022 東京都府中市宮西町2-9-5 岡野ビル3F-C

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
 専属専任媒介 分かれ



株式会社 府中地所

☎042-335-2131  
 FAX:042-335-2132

☎042-335-2155  
 FAX:042-335-2150